

平成 20 年 11 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人が、平成 16 年 12 月 3 日、平成 18 年 12 月 26 日、平成 19 年 11 月 30 日、平成 19 年 12 月 26 日、平成 20 年 2 月 29 日、平成 20 年 6 月 27 日及び平成 20 年 8 月 29 日に行った借入れに関し、下記の期間における利率が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

<タームローン(A号)>

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、中央三井信託銀行株式会社、
三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫、
株式会社静岡銀行、株式会社千葉銀行 |
| (2) 利率 | 1.45750%（平成 20 年 11 月 29 日から平成 21 年 2 月 27 日まで） |
| (3) 借入金額 | 9,853 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 16 年 12 月 3 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 21 年 11 月 30 日 |

<長期借入金>

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 農林中央金庫、株式会社八十二銀行 |
| (2) 利率 | 1.40750%（平成 20 年 11 月 29 日から平成 21 年 2 月 27 日まで） |
| (3) 借入金額 | 6,000 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 18 年 12 月 26 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 23 年 12 月 26 日 |

<長期借入金>

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| (1) 借入先 | 株式会社三井住友銀行 |
| (2) 利率 | 1.20750% (平成20年11月29日から平成21年2月27日まで) |
| (3) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (4) 借入日 | 平成19年11月30日 |
| (5) 元本返済日 | 平成22年11月30日 |

<短期借入金>

- | | |
|-----------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、
中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社みずほコーポレート銀行、信金中央金庫 |
| (2) 利率 | 0.95365% (平成20年11月29日から平成20年12月26日まで) |
| (3) 借入金額 | 15,200百万円 |
| (4) 借入日 | 平成19年12月26日 |
| (5) 元本返済日 | 平成20年12月26日 |

<短期借入金>

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| (1) 借入先 | 株式会社三井住友銀行 |
| (2) 利率 | 1.20750% (平成20年11月29日から平成21年2月27日まで) |
| (3) 借入金額 | 3,000百万円 |
| (4) 借入日 | 平成20年2月29日 |
| (5) 元本返済日 | 平成21年2月27日 |

<長期借入金>

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、
住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社 |
| (2) 利率 | 1.25750% (平成20年11月29日から平成21年2月27日まで) |
| (3) 借入金額 | 6,900百万円 |
| (4) 借入日 | 平成20年2月29日 |
| (5) 元本返済日 | 平成22年5月31日 |

<長期借入金>

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| (1) 借入先 | 株式会社三井住友銀行 |
| (2) 利率 | 1.25750% (平成20年11月29日から平成21年2月27日まで) |
| (3) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (4) 借入日 | 平成20年2月29日 |
| (5) 元本返済日 | 平成22年5月31日 |

<長期借入金>

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| (1) 借入先 | 株式会社日本政策投資銀行 |
| (2) 利率 | 1.37750% (平成20年11月29日から平成21年2月27日まで) |
| (3) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (4) 借入日 | 平成20年6月27日 |
| (5) 元本返済日 | 平成24年11月30日 |

<短期借入金>

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| (1) 借入先 | 株式会社三井住友銀行 |
| (2) 利率 | 1.36250% (平成20年11月29日から平成20年12月30日まで) |
| (3) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (4) 借入日 | 平成20年8月29日 |
| (5) 元本返済日 | 平成21年8月31日 |

なお、平成20年12月31日及び平成21年2月28日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>